

Argomenti



Eugenio Benetazzo

Economista e scrittore

LA SCHEDA
AUTORE DEL SAGGIO "DURI E PURI - ASPETTANDO UN NUOVO 1929"

Il Titanic Italia affonderà con la crisi dei mutui

«Il rialzo dei tassi non è ancora finito si salverà solo chi saprà risparmiare»

Guido Garau

guido.garau@epolis.sm



L'american dream è finito, negli Stati Uniti e per soprammercato nel mondo occidentale. Il sogno del capitalismo a stelle e strisce - tutti ricchi, tutti felici - è un'utopia del secolo scorso. Lo scenario mondiale va verso un cambiamento inaudito: per la prima volta nella storia moderna le giovani generazioni vivranno un grado di povertà, disagio e malessere sociale maggiore di quello delle precedenti. Eugenio Benetazzo, primo (e forse unico) predicatore finanziario in Italia, detto il Beppe Grillo dell'economia,

dice queste cose da due anni: da quando, in un saggio profetico, *duri e puri - aspettando un nuovo 1929*, le cose stanno andando proprio nella direzione che ha anticipato. Catastrofismo? «Macché. Valga un indizio: oggi sono i genitori a dover sostenere i figli in età adulta e non il contrario. E presto avverrà la vera resa dei conti per tutta quella classe media che appena ieri ha acquistato immobili con mutui (al 100 per cento) a tasso variabile. Con il rialzo dei tassi d'interesse, migliaia di italiani vanno a tutta velocità verso un muro: quello del pianto. A bordo del Titanic Italia. E così il business del futuro sarà quello di comprare case alle aste fallimentari».

Benetazzo, ci spiega perché il suo discorso è così pessimista?
Partiamo con una definizione dello scenario attuale presupponendo un percorso storico di qualche



«Catastrofismo? Macché. Valga un indizio: oggi sono i genitori a dover sostenere i figli in età adulta e non il contrario»

anno. Partiamo dai tassi di interesse bancario, crollati negli ultimi sette anni fino a toccare i minimi storici del 2003: l'un per cento negli Stati Uniti, appena qualche punto in più in Europa.

Per quale ragione i tassi, qualche anno fa, erano così bassi?

In conseguenza del clima di incertezza e della congiuntura economica negativa che si è venuta a creare dopo l'attacco alle Torri gemelle. Il crollo dei tassi e il periodo storico favorevole hanno reso particolarmente appetibili alcune forme di indebitamento mai sperimentate prima. Fino ad allora chi acquistava una casa lo faceva anticipando un 40 per cento del capitale e chiedendo il restante sessanta. Da quel momento invece indebitarsi attraverso mutui integrali è diventato conveniente: anche perché spesso l'affitto costava più della rata dell'immo-

bile. **Una piccola rivoluzione: tutti, da quel momento, hanno cominciato a comprare casa.**

Esatto. E anche chi aveva già contratto un prestito è stato spinto a rinegoziarlo su nuove basi, senza pensare che un calcolo fatto a tavolino sulla restituzione nel tempo di un prestito può spesso risultare erroneo.

Qual è stato l'errore?

Questi conteggi sono stati fatti quando i tassi erano al minimo storico. Ora, se chi avesse contratto un mutuo nel 2003 l'avesse fatto a tasso fisso avrebbe fatto l'affare della sua vita. Ma la maggior parte dei prestiti-casa sono stati erogati a tassi variabili. La cui risalita lenta ma costante ha portato alla situazione attuale: sofferenza, rate altissime, situazioni di disagio sociale. Così, seppure la Fed sia intervenuta, negli Stati Uniti, riducendo il costo del denaro, la crisi è tuttora in corso: in Europa sta per arrivare. E non sarà affatto lieve.

Cosa è successo in America e cosa avverrà nel Vecchio continente?

Negli Usa, per alimentare la domanda immobiliare, sono stati erogati prestiti casa a persone senza reddito e senza patrimonio (i così detti mutui subprime): oggi in tantissimi non possono più pagare. In Italia non ci sono i subprime, ma surrogati vari, come i mutui erogati a chi non poteva dare garanzie patrimoniali, con costi superiori al valore dell'immobile e della durata di 40 anni. Il rialzo dei tassi mppresenterà per molti il tubo del gas, e forse anche per per questo povero paese, il Titanic Italia... Come faranno le famiglie indebitate per mutui erogati al cento per cento, per auto pagate 50 euro al mese, per vacanze a rate, per la spesa a 5 euro al mese, con stipendi spesi già ancora prima di essere accreditati?

Se questo è lo scenario cosa si può fare per frenare la deriva?

Due cose: chi ha un mutuo che sale e lo strangola e si rende conto di non poter far fronte alle rate deve pensare di liberarsene. Secondo: chi ha dei soldi, anche pochi, li risparmi. Il tempo per auto di lusso, vestiti, viaggi a rate è finito. L'american dream pure. ■



PRIMA ED UNICA SCUOLA IN ITALIA RICONOSCIUTA

seleziona **ASPIRANTI CROUPIERS**

(corso e stagione di formazione a Milano, Torino, Roma, Padova, Firenze)

e **CROUPIERS** con esperienza

PER IMMEDIATA ASSUNZIONE in casinò europei, navi da crociera e frotte di poker Texas

Requisiti richiesti: 18-40 anni, conoscenza lingua inglese o francese (solo per mercato estero)

invia CV a info@croupiers.com visitate www.croupiers.com o telefonare allo 049.628958 solo s.o. appuntamento

CENTRO FORMAZIONE CROUPIERS s.r.l. - A Milano il primo Casinò show room in Italia dedicato alle agenzie di eventi & spettacoli, di moda e di pubblicità

CENTRO FORMAZIONE CROUPIERS s.r.l. - Via Parisotto 5 - 35129 Padova / Via Cicco Simonetta 7 - 20123 Milano